

Основные условия ипотечного кредита для вторичного рынка

Вид	Ипотечный кредит на покупку/возведение и реконструкцию жилья в Республики Узбекистан;
Объект кредитования	- Возведение и реконструкцию индивидуального жилого дома с соблюдением установленных норм и правил строительства на основе индивидуального и типового проекта, согласованного в установленном законодательством порядке; - Приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме с вторичного рынка;
Заемщик / Созаемщик	Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Максимальная сумма кредита	- На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома а также возведение и реконструкцию жилья до 900 млн.сум; - При этом предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 70% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	- Не менее 30% от договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке; - Не менее 30% от суммы проектной сметы реконструируемого жилья;
Максимальный срок кредита	до 240 месяцев;
Минимальный срок кредита	Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	До 3-х месяцев;
Процентная ставка по кредиту	<u>при первоначальном взносе не менее 30%</u> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья - 25% годовых; <u>при первоначальном взносе более 40%</u> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья - 23% годовых;
Погашение основного долга и процентов	Ежемесячно;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	Отсутствует;
Обеспечение кредита	- Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; - Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	Согласно утвержденному перечню Банка;
Долговая нагрузка	Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика – 80%;